

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.06.2025, поступившего на рассмотрение 27.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130350390			
Кадастровый номер:		78:32:0001658:1026	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001658
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 6/н; Кадастровый номер 78:1658:0:94; Кадастровый номер 78:1658:17:94
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Курьянская улица, дом 39, литера В
Площадь, м2:	4390,1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1930
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.	186925420,36
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001658:17
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001658:1364, 78:32:0001658:1365, 78:32:0001658:1366, 78:32:0001658:1367, 78:32:0001658:1368, 78:32:0001658:1369, 78:32:0001658:1370, 78:32:0001658:1371
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»  
Санкт-Петербург, Станек пр., д. 16, лит. А  
Сектор № 3 МБДЛ Кирдского района  
Выдающий специалист **полное наименование должности**  
документобороту  
Соколова Лариса Григорьевна  
01.07.2025 10:21:21

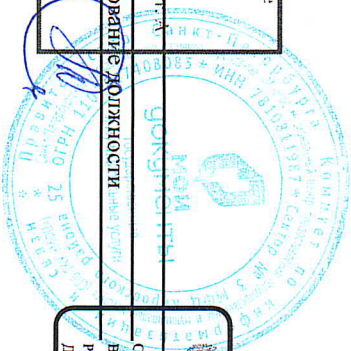
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00B0BDC181A023B64597E1E2579EBF50  
Выдавец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

29/10/26

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2		Всего разделов: 4
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130350390		Всего листов выписки: 13	
Кадастровый номер:		78:32:0001658:1026	
Получатель выписки:		Гончаров Александр Иванович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение "Петровский колледж", 7805030240	

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Мультифункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
Санкт-Петербург, Станек пр., д. 18, лит. А
Сектор № 3 МБД 1 Кирдского района
Ведущий специалист по оформлению документов
Соколова Дариса Григорьевна
01.07.2025 10:21:21



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0B6D5C181A023B64597E1E2579BEF50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

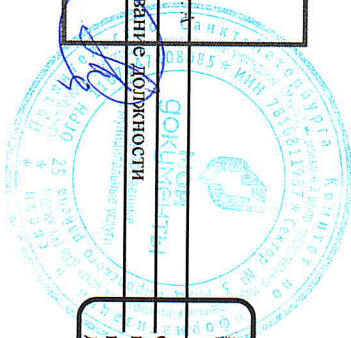


1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/022/2013-454 25.04.2013 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению Государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге (ТУ Росимущества в городе Санкт- Петербурге), № 45-р, выдан 27.01.2012
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение "Петровский колледж", ИНН: 7805030240, ОГРН: 1027802723332
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78-30/0015/2008-091 10.06.2008 00:00:00
3	Документы-основания	3.2	Передачный акт, выдан 12.03.2008
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
30.06.2025г. № КУВН-001/2025-130350390			
Кадастровый номер:		78:32:0001658:1026	

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Мультифункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»  
Санкт-Петербург, Славяк пр., д. 16, литера А  
Сектор № 3 МФУЛ Кировского района  
Ведущий специалист по вопросам наименования с дорожностью  
Документодобороту  
Солодова Дарина Игорьевна  
01.07.2025 10:21:21



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023BA4597E1E2579BEB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

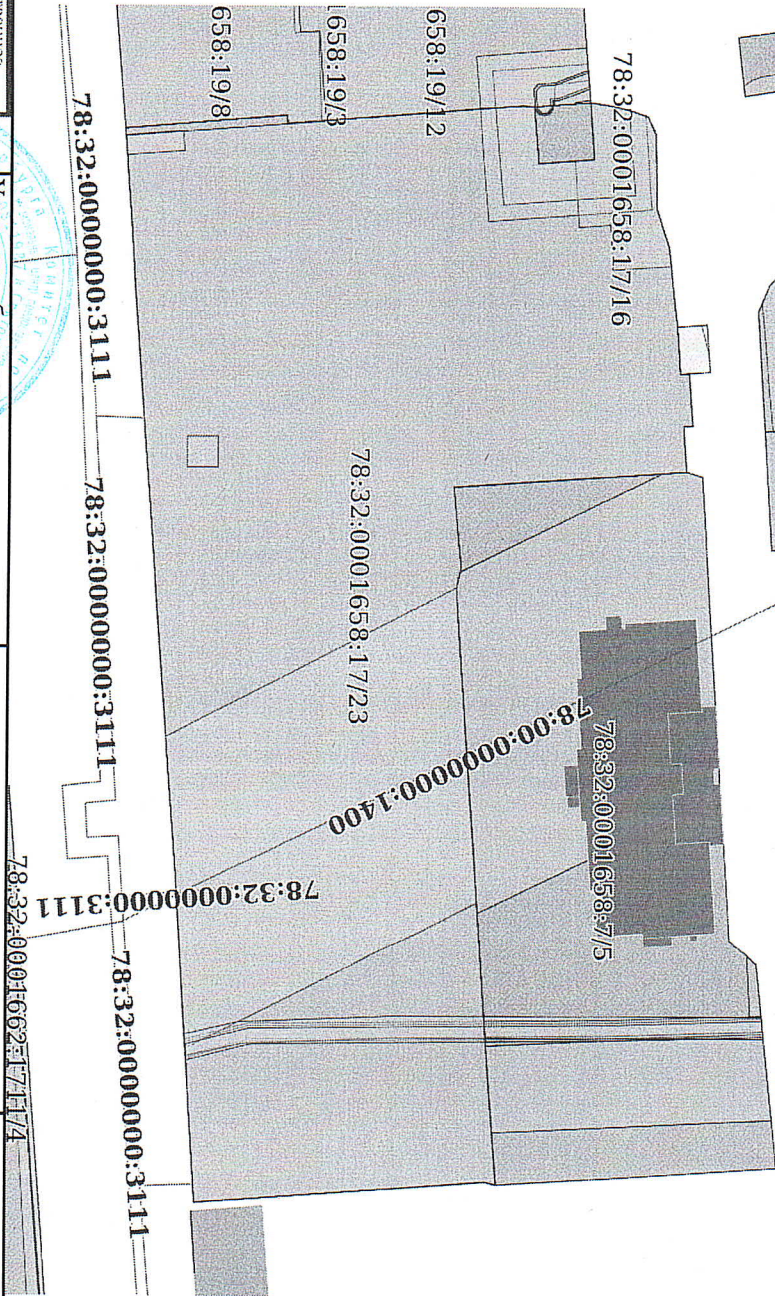


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

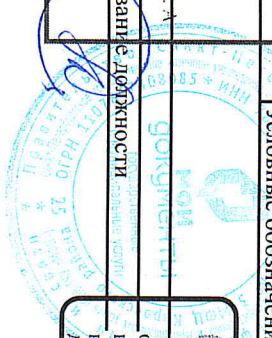
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130350390			
Кадастровый номер:		78:32:0001658:1026	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Место нахождения государственного кадастрового учета	Условные обозначения:		
«Муниципальный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»			
Санкт-Петербург, Стрелок пр., д. 16, лит. А			
Сектор № 3 МКУ «Кировского района»			
Ведущий специалист по вопросам недвижимости			
Соболева Мария Григорьевна			
01.07.2025 10:21:21			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 000F0BDC181A03B64597E25709E7B50

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

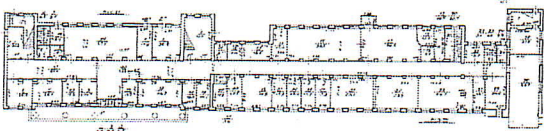
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия



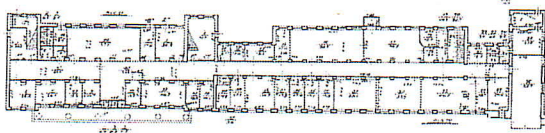
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Этажное			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130350390			
Кадастровый номер: 78:32:0001658:1026		Номер этажа (этажей): 1	



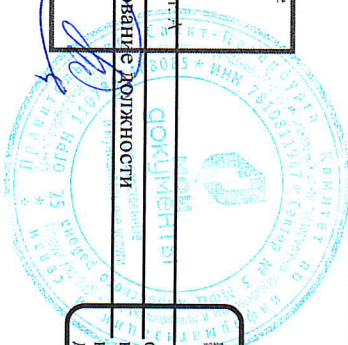
Материал: Фурорское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербурга, Станок пр., д. 19, лит. А Сектор № 3, МРЛ Кирдского района Ведущий специалист <b>С. С. Сидорова</b> Сокколова Тариса Григорьевна 01.07.2025 10:21:21			
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00909D5C181A023B64597F1E2579BEB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия	

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130350390			
Кадастровый номер: 78:32:0001658:1026		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

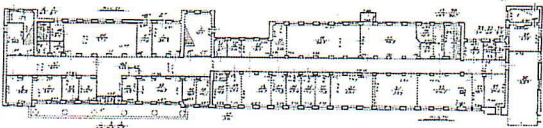
Санкт-Петербургское государственное  
казенное учреждение  
«Муниципальный центр  
предоставления государственных и  
муниципальных услуг»  
Санкт-Петербург, Стасов пр., д. 16, лит. А  
Сектор № 3 МФУ Кировского района  
Ведущий специалист  
Сокимова Ирина Григорьевна  
01.07.2025 10:21:21



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BD5181A023B64597FE2579E9E7B50  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

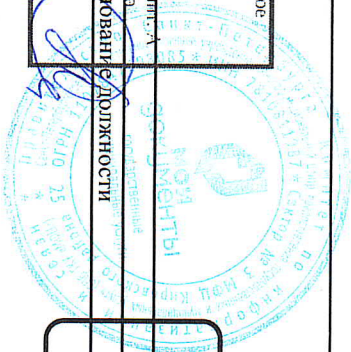
инициалы, фамилия

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130350390			
Кадастровый номер: 78:32:0001658:1026		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Муниципальный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»  
Санкт-Петербург, Стасов пр., д. 10, лит. А  
Сектор № 3 МФУ Куйбышевского района  
Ведущий специалист по вопросам наименования и должности  
Документодороку  
Солодова Дарина Игоревна  
01.07.2025 10:21:21

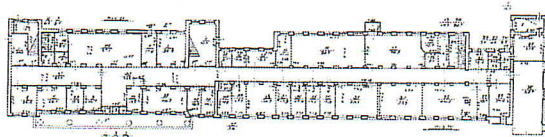


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0090BDC181A023B64597F1E2579E6B50  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

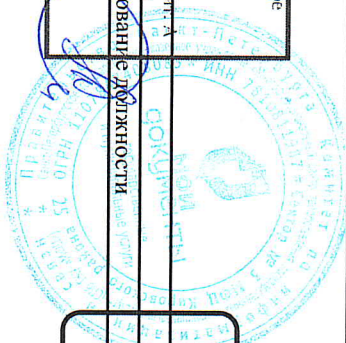


Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130350390			Кадастровый номер: 78:32:0001658:1026
			Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

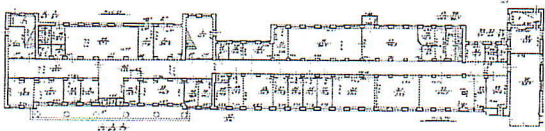
Санкт-Петербургское государственное  
казенное учреждение  
«Мультифункциональный центр  
предоставления государственных и  
муниципальных услуг»  
Санкт-Петербург, Славяк пр., д. 16, лит. А  
Сектор № 3 Мидл Кировского района  
Ведущий специалист **наименование должности**  
документодорогу  
Сорокина Мария Григорьевна  
01.07.2025 10:21:21



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009706D5C181A023064597F1E2570BE7B50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5		Всего листов раздела 5: 8	
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130350390		Всего разделов: 4	
Кадастровый номер: 78:32:0001658:1026		Всего листов выписки: 13	
Номер этажа (этажей): 1			



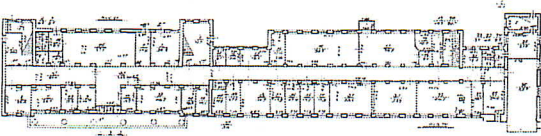
Масштаб 1

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»	Документ подписан	
Санкт-Петербург, Станок пр., д. 16, лит. А	Электронной подписью	
Сектор № 3 МФУ Кировского района	Сертификат: 00090BDC181A023B64597FE2570BE7B50	
Ведущий специалист по наименованию помещений	Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	
Дополнительно	Регистрации, кадастра и картографии	
Соколова Дарина Григорьевна	Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
01.07.2025 10:21:21	Инициалы, фамилия	



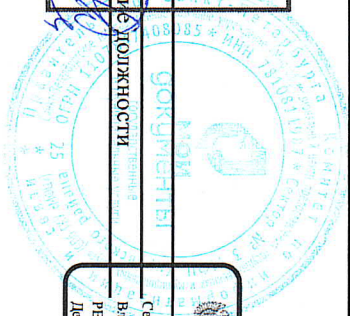
Здание  
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130350390			
Кадастровый номер: 78:32:0001658:1026		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

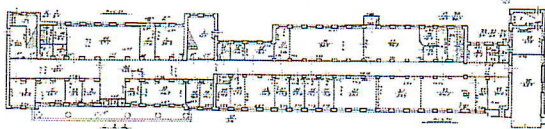
Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Мультифункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»  
Санкт-Петербург, Близнец пр., д. 18, лит. А  
Сектор № 3 МФУ Куйбышевского района  
Ведущий специалист  
Документодорогов  
Солонова Дарина Игорьевна  
01.07.2025 10:21:21



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597FE2579BEB50  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Инициалы, фамилия

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130350390			Кадастровый номер: 78:32:0001658:1026
			Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

Санкт-Петербургское государственное  
казенное учреждение  
«Муниципальный центр  
предоставления государственных и  
муниципальных услуг»

Санкт-Петербург, Станция пр., д. 16, лит. А  
Сектор № 3 МФУ Кирдского района

Ведущий специалист по работе с документами  
Должность

Соловьева Лариса Григорьевна  
01.07.2025 10:21:21

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0009B0D5C1M1A023B64597F1E2579BEB50

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

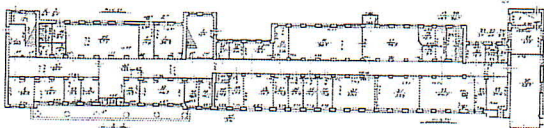
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

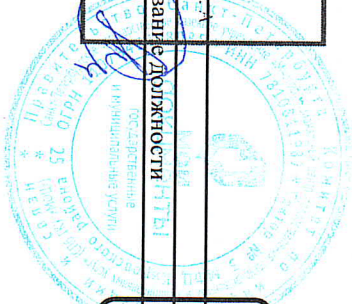


Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
30.06.2025г. № КУВН-001/2025-130350390			
Кадастровый номер: 78:32:0001658.1026		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

Санкт-Петербургское государственное  
казенное учреждение  
«Мультифункциональный центр  
предоставления государственных и  
муниципальных услуг»  
Санкт-Петербург, Славяк пр., д. 18, лит. А  
Сектор № 3 МДЛ Кировского района  
Безущий специализированное наименование должности  
документообороту  
Соболева Лариса Григорьевна  
01.07.2025 10:21:21



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00F0BDC181A023B64597F1E2579BEB50  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия